



Carthame





PLESCOP ENTRE SÉRÉNITÉ ET DYNAMISME

À moins de 10 minutes des portes de Vannes, Plescop profite d'un cadre de vie à la fois apaisant avec la proximité de la campagne, et dynamique grâce aux nombreux commerces, services, équipements et associations.

La commune fait partie de l'agglomération de Vannes et bénéficie notamment du réseau de transports publics qui facilite les déplacements.

Plescop est également proche du Golfe du Morbihan, ce qui en fait un lieu résidentiel idéal pour en profiter toute l'année.

Tout est réuni pour un confort de vie privilégié au quotidien !



BIEN CHEZ SOI

CARTHAME se situe à proximité immédiate du centre de Plescop.

La résidence s'intègre dans le lotissement « Saint-Hamon » sur l'Avenue du Général de Gaulle qui relie la commune à la ville de Vannes.

Composé de 15 logements dédiés à l'accession à la propriété, et de locaux d'activités en rez-de-chaussée, le projet se distingue par son architecture esthétique et chaleureuse.

Accessible par ascenseur, chaque appartement du 2 au 5 pièces, est doté d'un espace extérieur (terrasse, balcon ou loggia).

Tous les logements ont été optimisés pour offrir à ses occupants une qualité de vie des plus agréables avec des prestations soignées.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

De pierre et de bois, l'architecture de la résidence Carthame répond au paysage de Plescop et aux enjeux environnementaux.

C'est un immeuble bas carbone, qui propose un habitat lumineux et sain, et qui imprime sa forte identité en entrée de centre-ville.

TLPA - atelier d'architecture & urbanisme - Tristan la Prairie

MA RÉSIDENCE

- Interphone avec contrôle d'accès
- Ascenseur
- Stationnement privatif en sous-sol
- Aménagement paysager du cœur d'îlot



UN BÂTIMENT RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT ET ÉCONOME EN ÉNERGIE

CARTHAME est un bâtiment Bas Carbone, qui répond à la réglementation Environnementale 2020, niveau de performance E3 C1.

Vos bénéfices :

Avec ses façades et son ossature bois, la résidence bénéficie d'un mode constructif plus durable et responsable. Elle est également pourvue d'un système de chauffage par pompe à chaleur et de panneaux photovoltaïques en toiture, l'ensemble garantit confort et économies d'énergie à ses occupants.



TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



Commerces et services de proximité



Structures petite enfance et écoles de la maternelle au collège



Tissu associatif dynamique



Équipements sportifs



Marché hebdomadaire tous les vendredis



Circuits de randonnée

MON LOGEMENT

- Appartements du 2 au 5 pièces, dont certains en duplex
- Expositions optimales
- Espace extérieur pour tous les logements, terrasse, balcon ou loggia



EMPLACEMENT
Centre-ville



STATIONNEMENT
Stationnement privatif
en sous-sol

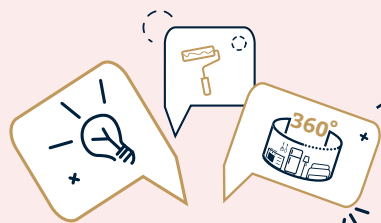


ESPACE EXTÉRIEUR
pour tous les logements

Avis clients⁽³⁾



VOTRE PROJET D'ACHAT IMMOBILIER AVEC IMOJA



Des solutions

**pour vous projeter
dans votre futur
logement**

- Des outils 3D immersifs
- Le guide de votre achat immobilier sur imoja.fr

► **100%** des acquéreurs témoignent être satisfaits de l'accompagnement par leur conseiller.

Bienvenue chez vous !

imoja s'appuie sur le professionnalisme et la réactivité de ses équipes locales, et vous assure un interlocuteur expert jusqu'à la prise en main de votre logement.

► **81%** des acquéreurs jugent satisfaisantes la qualité des équipements et les prestations de leur logement.



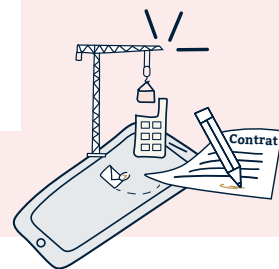
Un accompagnement Humain avant tout !



Des rendez-vous pour bien choisir

Des événements et ateliers collectifs en lien avec votre achat immobilier.

► **96%** des acquéreurs sont satisfaits par les événements et ateliers collectifs organisés avant la livraison.



Des outils & curis s pour gérer

- La signature électronique de votre contrat de réservation
- Un espace client pour les suivis administratifs et chantier de votre logement en phase travaux

► **91%** des acquéreurs sont satisfaits des réponses apportées aux demandes de travaux modificatifs (dans le cadre d'un achat en VEFA).

Chiffres selon enquête sur la relation client 2020 réalisée dans une démarche d'amélioration continue – par la société Init.



Depuis 1902

Une expérience de 8 493 logements
construits pour l'accèsion à la propriété

imoja.fr

Pour contacter votre conseiller :

02 56 37 71 06

Sur rendez-vous :

4 Bd de la Paix
56000 VANNES



*Note attribuée par les clients d'imoja sur immovisor.com
Visuels non contractuels. Crédit photo : imoja, Juillet 2025. AIGUILLON CONSTRUCTION SA HLM - Capital : 7 433 700 € - RCS Rennes 699 200 051 00067
60 Avenue du Canada - CS50147 - 35200 Rennes cedex 2 - Création graphique : Studio 1440 - Impression : Chat Noir.

