





UNE ADRESSE D'EXCEPTION

À seulement 15 minutes de Rennes, Saint-Grégoire séduit par son cadre de vie équilibré. Commune dynamique et résidentielle, elle combine espaces naturels, équipements modernes et accès facile à la métropole.

Ses nombreux commerces de proximité, établissements scolaires de qualité, équipements de santé et infrastructures culturelles et sportives en font un lieu idéal pour vivre en famille. Traversée par le Canal d'Ille-et-Rance et parcourue de chemins piétons et cyclables, la commune offre une vraie respiration, à deux pas de la ville.

Choisir Saint-Grégoire, c'est opter pour une qualité de vie durable, entre nature et ville, dans un environnement propice au quotidien.



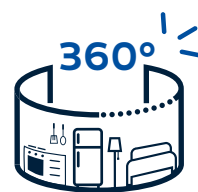
BIEN CHEZ SOI

Le Clos Altis propose un ensemble de maisons neuves en accession à la propriété, pensées pour la vie de famille.

Chaque maison est conçue pour répondre aux attentes actuelles en matière de confort, de luminosité, d'économie d'énergie et de qualité de construction. Grâce à leur construction en ossature bois, elles s'inscrivent dans une démarche durable tout en assurant une excellente isolation.

L'agencement intérieur a été pensé pour faciliter le quotidien des familles : des volumes bien répartis, des rangements intégrés, une salle d'eau en complément de la salle de bains, et un cellier pour plus de praticité.

À l'extérieur, chaque maison bénéficie d'un jardin clos avec terrasse, véritable prolongement de l'espace de vie, idéal pour profiter des beaux jours.



PROJETEZ-VOUS !

Rendez-vous en agence pour une visite virtuelle de votre environnement et de votre logement.

MA MAISON

- Maison 4 ou 5 pièces
- Ossature bois
- Menuiseries extérieures teintées Anthracite
- Murs finitions peinture blanche
- Volets roulants électriques
- Salle d'eau et salle de bains
- Cellier et placards
- Chauffage par pompe à chaleur
- Ballon thermodynamique pour l'eau chaude sanitaire



EMPLACEMENT
Quartier résidentiel
du Champ Daguet



ENVIRONNEMENT
Résidentiel paysagé



EXTÉRIEUR
Jardin clos

MON EXTÉRIEUR

- Jardin clos aménagé
- Terrasse en bois
- Brise vue selon logement
- Abri de jardin
- 2 places de stationnement privatives



TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



Cheminements vélos et piétons
le long du Canal d'Ille-et-Rance



Centres commerciaux, commerces
et services de proximité



Crèches, écoles maternelles
et primaires



Collèges et lycée



Médiathèque



Centre aquatique



Quartier d'affaires Alphasis



Centre hospitalier privé



Infrastructures sportives
et culturelles

POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ IMOJA A LES SOLUTIONS



BÉNÉFICIEZ DES AVANTAGES DU BAIL RÉEL SOLIDAIRE⁽¹⁾

- Logement neuf dans un quartier dynamique
- Prix d'achat très abordable
- Garantie de revente de votre logement⁽²⁾

(1) En résidence principale - Dispositif soumis à conditions
(2) Sous certaines conditions définies au contrat



**SCANNEZ
ET RETROUVEZ
TOUTES LES
INFORMATIONS
SUR CE DISPOSITIF**



VOTRE LOGEMENT EST CERTIFIÉ NF HABITAT HQE

imoja est engagée dans une démarche volontaire de construire des logements de qualité et de performances supérieures, qui répond à des exigences techniques qui vont plus loin que les réglementations en vigueur.

Vos bénéfices



- Des économies au quotidien
- Un air plus sain
- Une température idéale toute l'année
- Une sécurité du logement et de la résidence renforcée
- Moins de nuisances sonores
- Un impact environnemental maîtrisé
- Un logement plus fonctionnel
- Un logement plus lumineux



nf-habitat.fr



Les étapes clés de VOTRE ACHAT IMMOBILIER AVEC IMOJA



1

Définissez vos besoins et votre budget

Avant de démarrer votre parcours d'achat immobilier, listez vos critères et besoins :

taille du logement, nombre de chambres, emplacement, services de proximité...

En parallèle, rencontrez votre banquier pour estimer le montant de votre prêt bancaire et connaître votre budget total.



2

Prenez rendez-vous avec imoja...

Votre conseiller imoja est à vos côtés tout au long de votre parcours d'achat immobilier, à commencer par trouver votre futur lieu de vie. Il vous conseille aussi sur les dispositifs d'aide à l'accession auxquels vous êtes éligible.

...et posez une option

Ça y est vous avez trouvé votre logement avec imoja ! Posez une option le temps de confirmer votre financement avec votre banque.

3

Signez le contrat de réservation

Le contrat de réservation c'est l'engagement de vente du logement entre vous et le promoteur.

Il comprend le prix du logement, qui sera fixe quel que soit les éventuelles variations des coûts de construction. Vous aurez un délai de rétractation de 10 jours après la signature. Pour confirmer la réservation, vous payez un dépôt de garantie (2% à 5% du prix de vente).



4

Vous recevez le projet d'acte et préparez votre financement

Le notaire vous envoie le projet d'acte de vente. Vous avez au moins un mois pour l'examiner avant la signature officielle. C'est aussi pendant cette période que vous finalisez votre prêt immobilier avec votre banque en fournissant tous les documents nécessaires.



5

Signez l'acte de vente chez le notaire

Quand votre prêt est finalisé et que la banque est prête à transférer les fonds, vous pourrez signer l'acte de vente chez le notaire.

Cela vous rend officiellement propriétaire du logement à l'étape de construction où il se trouve. Le promoteur vous demandera de payer le reste du prix selon l'avancement des travaux.



6

Prenez possession de votre logement

Ça y est, votre logement est livré !

Durant la remise des clés, vos interlocuteurs imoja vous accompagnent pour faire le tour du logement et si tout est conforme, vous procédez au versement du solde. Bienvenue chez vous !



imoja, en tant que coopérative immobilière, a le souci de la réussite d'un projet d'achat immobilier et protège les acquéreurs des aléas, personnels ou professionnels qui pourraient le compromettre. Ainsi, acheter un bien par le biais d'une coopérative permet de bénéficier de garanties complémentaires pour davantage de sécurité⁽⁴⁾.



Depuis 1902

Une expérience de 8 493 logements construits pour l'accession à la propriété

imoja.fr

Pour contacter votre conseiller :

02 23 05 20 82

Sur rendez-vous : 1 place de Bretagne
35000 RENNES



3) Note attribuée par les clients d'imoja sur immodvisor.com - 4) Selon conditions
Visuels non contractuels. Crédit photo : imoja - Juillet 2025 - AIGUILLON CONSTRUCTION SA HLM - Capital : 7 433 700 € - RCS Rennes 699 200 051 00067
171 rue de Vern - BP 50147 - 35201 Rennes cedex 2 - Création graphique : Studio 1440

