



ONYA





QUIBERON UN CADRE DE VIE ENTRE TERRE ET OCÉAN.

Au bout de la presqu'île, Quiberon offre un cadre de vie unique, entre plages, sentiers côtiers et cœur de ville animé.

C'est une commune agréable à vivre toute l'année, où l'on retrouve tous les services du quotidien : commerces, écoles, marché, activités culturelles et sportives.

Proche d'Auray et accessible en train l'été grâce à la ligne du "Tire-Bouchon", Quiberon séduit par sa simplicité, son authenticité et sa douceur de vivre.



BIEN CHEZ SOI

Située à l'entrée de Quiberon, à seulement 1 km du centre-ville, ONYA vous propose un cadre de vie paisible dans un environnement résidentiel, à proximité des commerces et des services du quotidien.

Le programme se compose de 8 logements du T2 au T4, pensés pour offrir confort et praticité. Les appartements, traversants et exposés sud, s'ouvrent sur un jardin privatif en rez-de-chaussée ou un balcon, pour profiter pleinement de la lumière naturelle.

Avec son architecture contemporaine aux façades ponctuées de bois, ONYA allie simplicité et modernité. Un parking en sous-sol, quelques places extérieures, un local vélos, des espaces verts communs et un accès sécurisé par portail viennent compléter cet ensemble pensé pour le bien-être quotidien. Une architecture qui revisite avec modernité l'écriture de la villa balnéaire.

Avis clients⁽³⁾



Excellent

2 février 2026

N° de contrat : 527 765 051

MON LOGEMENT

- Appartements du T2 au T4
- Logement traversant, lumineux et fonctionnel
- Balcon ou jardin privatif exposé sud
- Stationnement privatif
- Chauffage individuel performant (pompe à chaleur ou système électrique)



EMPLACEMENT

Centre-ville
Rue Saint-Julien



EXTÉRIEUR

Balcon ou jardin privatif
Espaces extérieurs
communs



STATIONNEMENT

Privatif

MA RÉSIDENCE

- Résidence close et sécurisée par un portail
- Architecture contemporaine et chaleureuse
- Parking en sous-sol et stationnements extérieurs
- Accès indépendants par coursives extérieures
- Espaces verts communs, cheminements piétons et local vélos



TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



Commerces et services de proximité



Supermarchés



Écoles, collège et structures petite enfance



Marché hebdomadaire



Maison de santé pluriprofessionnelle



Équipements sportifs et culturels



Arrêts de bus et pistes cyclables à proximité



Gare de Quiberon
Liaison estivale "Tire-Bouchon" vers Auray



Plages et sentiers côtiers accessibles à pied ou à vélo

POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ IMOJA A LES SOLUTIONS



BÉNÉFICIEZ DE NOS DISPOSITIFS POUR UN ACHAT À PRIX MAÎTRISÉ⁽¹⁾

- Logement neuf dans un quartier dynamique
- Prix d'achat très abordable
- Garantie de revente de votre logement⁽²⁾

(1) En résidence principale - Dispositif soumis à conditions
(2) Sous certaines conditions définies au contrat



SCANNEZ ET RETROUVEZ TOUTES LES INFORMATIONS SUR CE DISPOSITIF



MOT DE L'ARCHITECTE

« Le projet propose trois immeubles-villas aux volumes maîtrisés, inspirés des gabarits traditionnels de la Commune de Quiberon. Leur architecture évoque l'habitat balnéaire, avec des façades pignon, des loggias au sud et des charpentes bois apparentes formant des espaces extérieurs ombragés. Le socle en pierre de granit ancre l'ensemble dans son territoire, tandis que les façades épaisses et habitées assurent confort, intimité et qualité de vie familiale. »

AÜD ARCHITECTES

Les étapes clés de VOTRE ACHAT IMMOBILIER AVEC IMOJA



1

Définissez vos besoins et votre budget

Avant de démarrer votre parcours d'achat immobilier, listez vos critères et besoins :

taille du logement, nombre de chambres, emplacement, services de proximité...

En parallèle, rencontrez votre banquier pour estimer le montant de votre prêt bancaire et connaître votre budget total.

2

Prenez rendez-vous avec imoja...

Votre conseiller imoja est à vos côtés tout au long de votre parcours d'achat immobilier, à commencer par trouver votre futur lieu de vie. Il vous conseille aussi sur les dispositifs d'aide à l'accession auxquels vous êtes éligible.

...et posez une option

Ça y est vous avez trouvé votre logement avec imoja ! Posez une option le temps de confirmer votre financement avec votre banque.



3

Signez le contrat de réservation

Le contrat de réservation c'est l'engagement de vente du logement entre vous et le promoteur.

Il comprend le prix du logement, qui sera fixe quel que soit les éventuelles variations des coûts de construction. Vous aurez un délai de rétractation de 10 jours après la signature. Pour confirmer la réservation, vous payez un dépôt de garantie (2% à 5% du prix de vente).

4

Vous recevez le projet d'acte et préparez votre financement

Le notaire vous envoie le projet d'acte de vente. Vous avez au moins un mois pour l'examiner avant la signature officielle. C'est aussi pendant cette période que vous finalisez votre prêt immobilier avec votre banque en fournissant tous les documents nécessaires.



5

Signez l'acte de vente chez le notaire

Quand votre prêt est finalisé et que la banque est prête à transférer les fonds, vous pourrez signer l'acte de vente chez le notaire.

Cela vous rend officiellement propriétaire du logement à l'étape de construction où il se trouve. Le promoteur vous demandera de payer le reste du prix selon l'avancement des travaux.



6

Prenez possession de votre logement

Ça y est, votre logement est livré !

Durant la remise des clés, vos interlocuteurs imoja vous accompagnent pour faire le tour du logement et si tout est conforme, vous procédez au versement du solde. Bienvenue chez vous !



imoja, en tant que coopérative immobilière, a le souci de la réussite d'un projet d'achat immobilier et protège les acquéreurs des aléas, personnels ou professionnels qui pourraient le compromettre. Ainsi, acheter un bien par le biais d'une coopérative permet de bénéficier de garanties complémentaires pour davantage de sécurité⁽⁴⁾ (selon conditions).



Depuis 1902

Une expérience de 8 552 logements construits pour l'accession à la propriété

imoja.fr

Pour contacter votre conseiller :

02 56 37 71 06

Sur rendez-vous : 4 Boulevard de la Paix
56000 VANNES



3) Note attribuée par les clients d'imoja sur immodvisor.com - 4) Selon conditions.
Visuels non contractuels. Crédit photo : imoja - Février 2026 - AIGUILLON CONSTRUCTION SA HLM - Capital : 7 433 700 € - RCS Rennes 699 200 051 00067
60 avenue du canada - CS 50147 - 35200 Rennes cedex 2 - Création graphique : Studio 1440 - Impression : Chat Noir



1440