

RENNES

Origyn



Appartements
neufs

Du T2
au T4

Dispositif
BRS

Retrouvez nos tarifs
& disponibilités
sur : imoja.fr

LA POTERIE : UN QUARTIER RÉSIDENTIEL CONNECTÉ



Centre-ville accessible rapidement

Supermarchés Commerces et services de proximité

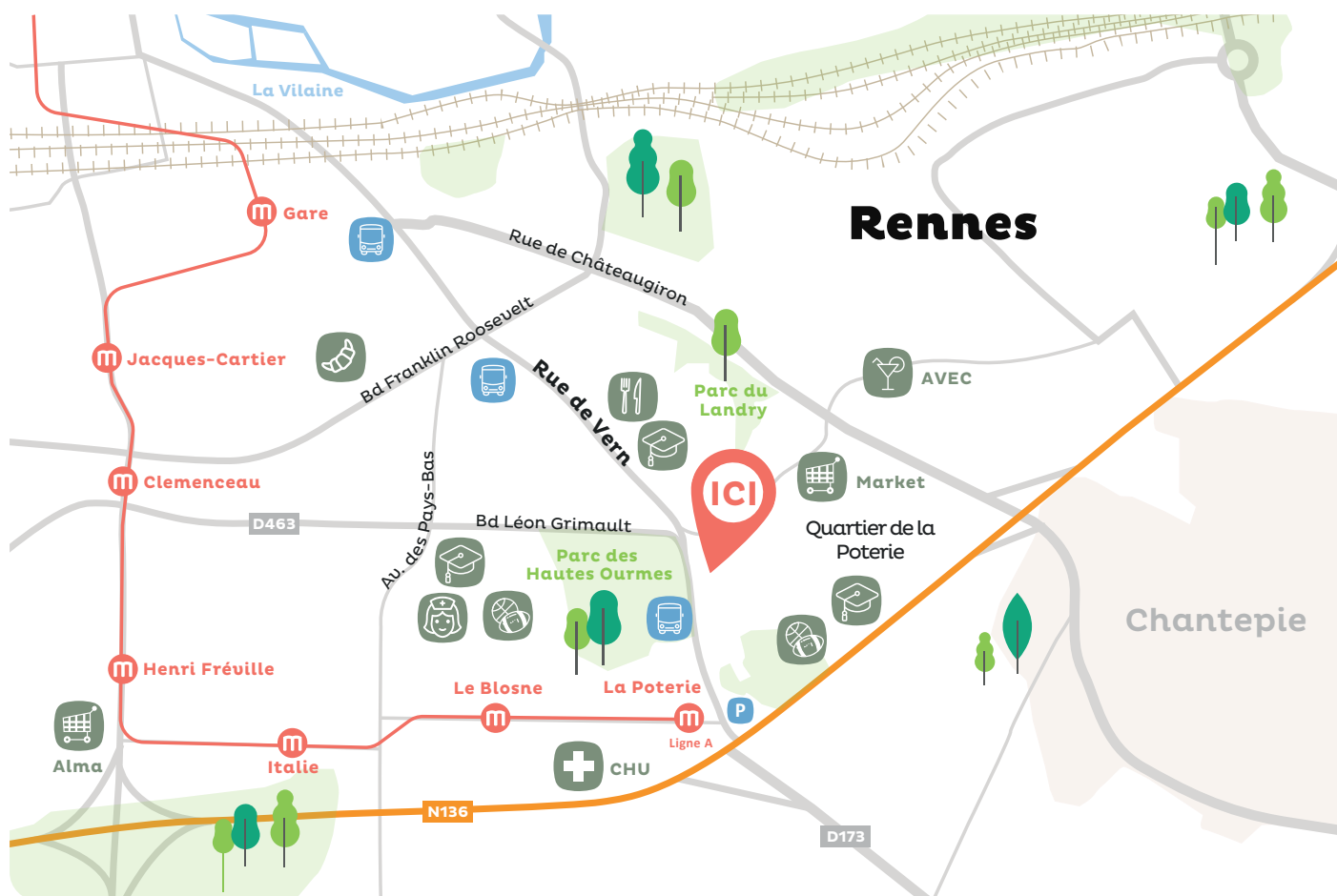
Structures petite enfance, écoles de la maternelle au lycée

Équipements sportifs et culturels Maison de santé

Parc des Hautes Ourmes - Parc du Landry Pistes cyclables

Bus C2 au pied de la résidence Métro ligne A à 6 min à pied

10 min
de la gare en métro



Contactez
votre conseiller :
Christopher Louvel

02 23 05 20 82
clouvel@aiguillon.com
60 avenue du Canada, 35200 Rennes

imoja.fr



RENNES

Origyn

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

Origyn, c'est un projet contemporain, rue de Vern, qui s'intègre harmonieusement dans le quartier résidentiel de la Poterie.

Des appartements du T2 au T4 en Bail Réel Solidaire, pensés pour un quotidien confortable et durable.

Du T2 au T4

Dispositif **BRS**
Bail Réel Solidaire

Éligible **PTZ**
Prêt à Taux Zéro

Mon appartement

- Du T2 au T4
- Loggia ou terrasse
- Double orientation
- Salle de bains équipée
- Chauffage urbain

Ma résidence

- Architecture contemporaine et chaleureuse
- Ascenseur
- Parking sous-sol
- Local vélos
- Environnement arboré
- Chemins piétons



Le mot de l'architecte

Le projet Origyn s'intègre au contexte urbain et paysager en préservant la végétation et en organisant quatre bâtiments aux volumes adaptés et gradués. Son identité repose sur des formes courbes adoucissant les volumes, tout en affirmant une démarche bas carbone et écologique.

Marion Rubio - AAGROUP



Confort intérieur & extérieur

- ✓ Loggia ou terrasse
- ✓ Espaces bien agencés



Résidence sécurisée

- ✓ Parking sous-sol
- ✓ Halls avec système d'interphonie
- ✓ Portes automatiques



Pensé pour tous

- ✓ Conception adaptée au vieillissement : référentiel Rennes Métropole



Emplacement privilégié

- ✓ Métro ligne A à 6 min
- ✓ Commerces
- ✓ Écoles
- ✓ Parcs



Accession en BRS

- ✓ Prix d'achat maîtrisé grâce au Bail Réel Solidaire, sans concession sur la qualité



Architecture durable

- ✓ Certifiée



Contactez
votre conseiller :
Christopher Louvel

02 23 05 20 82
clouvel@aiguillon.com
60 avenue du Canada, 35200 Rennes

imoja.fr

RENNES

Origyn



UNE RÉSIDENCE PENSÉE POUR LE CONFORT ET L'AVENIR

Confort du quotidien

- ✓ Portes automatiques, seuils adaptés
- ✓ Logements fonctionnels pour tous les âges
- ✓ Référentiel vieillissement Rennes Métropole

Résidence verte

- ✓ Végétalisation très présente, arbres préservés
- ✓ Nichoirs pour la biodiversité
- ✓ Compostage partagé

Performance énergétique

- ✓ Isolation renforcée, confort toute l'année
- ✓ RE2020 seuil 2028 au-delà des normes
- ✓ Dépenses énergétiques maîtrisées

Votre logement certifié NF Habitat



Économies au quotidien

Température idéale toute l'année

Sécurité renforcée

Impact environnemental maîtrisé

Air intérieur plus sain

Moins de nuisances sonores

Logement plus lumineux

Logement plus fonctionnel

DEVENIR PROPRIÉTAIRE À PRIX MAÎTRISÉ : COMMENT ÇA MARCHE ?

Origyn est éligible à des dispositifs d'aide à l'achat cumulables.
Vérifier votre éligibilité auprès de votre conseiller imoja.

Bail Réel Solidaire



Avec le BRS, vous achetez
votre logement mais pas le terrain.
En contrepartie d'une redevance
mensuelle modérée, votre prix d'achat
est inférieur à celui du marché.

SCANNEZ
pour découvrir
le dispositif :



Foncier exclu du prix d'achat

Logement neuf Quartier dynamique

Revente encadrée avec garantie OFS

TVA réduite à 5,5 % Résidence principale obligatoire

Prêt à Taux Zéro



Financez une partie de votre achat sans
intérêts : le PTZ, accordé par l'État pour
un logement neuf en résidence principale,
vient compléter votre prêt classique et alléger
le coût total de votre financement.

Zéro intérêt sur la part PTZ

Cumulable avec le BRS

Remboursement différé possible



En tant que coopérative
immobilière, imoja protège
votre achat des aléas de la vie grâce
à des garanties complémentaires :

- ✓ Garantie de Rachat,
- ✓ Garantie de Relogement,
- ✓ Assurance Revente (selon conditions).



Votre conseiller imoja vous guide

Choix du logement, éligibilité aux dispositifs...
Un accompagnement personnalisé à chaque
étape de votre projet d'achat !



Contactez
votre conseiller :
Christopher Louvel

02 23 05 20 82
clouvel@aiguillon.com
60 avenue du Canada, 35200 Rennes

imoja.fr

PARCOURS D'ACHAT : LES 6 ÉTAPES AVEC IMOJA



1 Définissez vos besoins et votre budget

- Vos critères : taille, nombre de chambres, emplacement, services de proximité...
- Votre capacité d'emprunt et votre budget total, à estimer avec votre banque.

2 Rencontrez votre conseiller imoja

- Accompagnement pour trouver votre futur logement.
- Conseils sur les aides à l'accession dont vous pouvez bénéficier.
- Posez une option, le temps de confirmer votre financement.

3 Signez le contrat de réservation

- Prix garanti, quelles que soient les variations des coûts de construction.
- Délai de rétractation de 10 jours.
- Dépôt de garantie de 2 à 5 % du prix de vente.

4 Finalisez votre financement

- Projet d'acte de vente adressé par le notaire (au moins un mois pour l'examiner).
- Finalisation de votre prêt immobilier avec votre banque.

5 Signez l'acte de vente chez le notaire

- Vous êtes officiellement propriétaire.
- Appels de fonds selon l'avancement du chantier.

6 Prenez possession de votre logement

- Remise des clés et visite de conformité avec imoja.
- Versement du solde.



imoja.fr

Nos clients nous recommandent



Excellent



N° de contrôle : 932 230 111



* Note attribuée par les clients d'Imoja sur immobovisor.com - Visuels non contractuels. Crédit photo : imoja - Octobre 2026 - AIGUILLON CONSTRUCTION SA HLM - Capital : 7 433 700 € - RCS Rennes 699 200 051 - 60 avenue du Canada - CS 50147 - 35201 Rennes cedex 2 - Imprimé avec des encres d'origine végétale sur du papier issu de forêts gérées durablement. Conception graphique : **mediapilote** - Impression : Chat Noir Impressions

